

## KWG Helmstedt wird digital

### Wohnungsgrundrisse werden aufgenommen und digitalisiert

Nachdem im Jahre 2018 die EDV-Software auf eine zukunftsfähige Version umgestellt wurde, folgt nun der nächste Schritt auch Wohnungsangebote mit digitalisierten, interaktiven Grundrissen auf Internetplattformen anzubieten.

Aus diesem Anlass wird unser Gebäudebestand mit Hilfe einer Fachfirma, der **wowiconsult GmbH aus Mühlhausen im Täle**, persönlich vor Ort aufgenommen, um detaillierte Informationen zum Ausstattungsgrad (Bodenbeläge, sanitäre Anlagen, Elektroinstallationen, etc.) und zukünftigen anstehenden Modernisierungsmaßnahmen zu ermitteln, sowie digitale Wohnungsgrundrisse erstellen zu lassen. Dabei werden auch die Haustechnik und alle Zähler- und Ableseeinrichtungen erfasst. Die einzelnen Wohnungsbegehungen dauern ca. 20 bis 30 Minuten. Die Mieter erhalten vorab von uns ein Informationsschreiben, welches auch die Namen der Mitarbeiter enthält, die die Begehung durchführen. Diese müssen sich vor Betreten der Wohnung ausweisen.

Die Begehungen haben in diesen Tagen begonnen und werden ca. 2 Monate für den eigenen Gesamtbestand von 2.220 Wohn- und Gewerbeeinheiten dauern.

Unsere Mieter werden aufgrund des aktuellen Coronavirus (Sars-CoV-2) gebeten, ihre Wohnung vor der Begehung gut zu lüften sowie den vom Bundesgesundheitsministerium empfohlenen Mindestabstand von 1,5 Meter einzuhalten und nach Möglichkeit eine Mund-Nasenbedeckung zu tragen. Der Mitarbeiter der **wowiconsult GmbH** wird selbst einen Mundschutz tragen und den Mindestabstand einhalten. Des Weiteren desinfiziert der Mitarbeiter nach jeder Wohnung seine Hände.

Für Rückfragen stehen im Hause der KWG die Rufnummern 05351 12060 und 120610 zur Verfügung.

Gleichzeitig werden die baulichen Gegebenheiten im Zuge einer Verkehrssicherungsüberprüfung dokumentiert.

Wir benötigen die Datenermittlung um unseren Service zu verbessern und um schneller bei Meldungen durch unsere Mieter reagieren zu können, so Wito Johann Geschäftsführer der KWG.

In absehbarer Zeit möchte die KWG ihren Mietern einen „Mieter-Kiosk“ bereitstellen, in dem alle Mietvertragsrelevanten Daten jederzeit für die Mieter zum Abruf bereit stehen.

Helmstedt, den 11.06.2020

Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt mbH

Wito Johann

-Geschäftsführer-